

SEPHORAΞ

SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ε.Λ.Π.)
(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014)**



Financial Statements
31.12.25.Sephora.Gr.S

SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.

ΕΔΡΑ : Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 7, ΑΘΗΝΑ

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 122068899000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	4
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	11
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	12
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	13
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	14
Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	15
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	15
3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	20
4. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	21
6. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	21
7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	22
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	22
9. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	22
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	23
11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	23
12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	24
13Α. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	24
13Β. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΜΕΝΑ	24
14. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	24
15. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	25
16. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	25
17. ΕΞΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	25
18. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ	26
19. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	26
20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	27
21. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	27

22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	28
23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ / ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ	28
24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	28
25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	29

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριε Μέτοχε,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και να υποβάλουμε προς έγκρισή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών λιανικής πώλησης ανήλθε στα € 115,23 εκατ. έναντι € 98,7 εκατ. το 2024, αυξημένος κατά 16,70% που αποδίδεται κυρίως στην ενίσχυση του τουρισμού, αλλά και στην βελτίωση της εγχώριας κατανάλωσης. Τα τουριστικά έσοδα στην Ελλάδα ανήλθαν σε περίπου 23,6 δις ευρώ, σημειώνοντας αύξηση άνω του 9% σε σχέση με το 2024, ενώ οι αφίξεις των επισκεπτών αυξήθηκαν κατά περίπου 5,6%. Η ιδιωτική κατανάλωση διατήρησε θετική δυναμική μέσα στο 2025, στηριζόμενη στην αύξηση της απασχόλησης και των εισοδημάτων. Η συνολική αγορά των καλλυντικών στην Ελλάδα ξεπέρασε τα 1,4 δις ευρώ ενώ η αύξηση των πωλήσεων εκτιμάται ότι κυμάνθηκε μεταξύ 4%-7%. Δεδομένων αυτών των υψηλών επιδόσεων η Sephora αναπτύχθηκε με ρυθμό 3-4 φορές υψηλότερο από τον μέσο όρο της αγοράς γεγονός που δείχνει σημαντική αύξηση μεριδίου αγοράς και ισχυρή εμπορική δυναμική. Ενδεικτικά οι καθαρές πωλήσεις του πρώτου και δεύτερου τριμήνου του 2025 αυξήθηκαν κατά περίπου 18,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Ήδη το πρώτο εξάμηνο του 2026 τρέχει θετικά με τις πωλήσεις να ανέρχονται στα € 53,9 εκατ. έναντι € 48,2 εκατ. το 2025, μια αύξηση της τάξεως του 11,7% σαφώς όμως επηρεασμένες από τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πολεμική σύγκρουση στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής μεσογείου και το γενικότερο γεωπολιτικό περιβάλλον.

Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας από 46,9% το 2024 ανήλθε σε 47,1% το 2025. Η άνοδος του μικτού περιθωρίου κατά περίπου € 7,9 εκατ. προήλθε κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων κατά 16,70% η οποία και ευθύνεται για την αύξηση του περιθωρίου κατά € 7,73 εκατ. ενώ από την αύξηση του ποσοστού (%) μικτού κέρδους λόγω του διαφορετικού μίγματος προϊόντων που πουλήθηκαν και των μειωμένων εκπτώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης είχαμε μια αύξηση κατά περίπου € 228 χιλ. Η αύξηση του μικτού περιθωρίου απόρροια της συγκράτησης των εκπτώσεων δεν επηρέασε αρνητικά τους καταναλωτές οι οποίοι και αύξησαν την αγοραστική τους δύναμη δίνοντας ένα ποσοστό +16,70% στον τζίρο της εταιρείας σε σχέση με το 2024. Τα € 7,96 εκατ. αύξηση του μικτού κέρδους που προήλθαν από την αύξηση της επισκεψιμότητας στα καταστήματα καταδεικνύει την θετική στάση των πελατών έναντι της κατανάλωσης.

Επισημαίνεται η αύξηση του αποθέματος κατά περίπου 21,0% έναντι του 2024 ενώ ο δείκτης απαξίωσης ανήλθε στο 5,7%, στα ίδια επίπεδα με το 2024 καταδεικνύοντας την πολύ καλή διαχειριστική πολιτική των αποθεμάτων δεδομένης της αύξησης του αποθέματος. Η αύξηση του αποθέματος οφείλεται στο άνοιγμα 2 υποκαταστημάτων εντός του 2025.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων 2025, ανέρχεται σε κέρδη € 15.153.011 έναντι κερδών € 13.329.263 το 2024 για τους λόγους που περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια της έκθεσης.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει 31 καταστήματα λιανικής πώλησης σε όλη την Ελλάδα. Η εταιρεία προέβη εντός του 2025 στο άνοιγμα 1 νέων υποκαταστημάτων.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

- 1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.
- 2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων μας έχουν έως ένα μεγάλο μέρος τους προσυμφωνηθεί με τις προμηθεύτριες εταιρείες.
- 3) Κίνδυνος επιτοκίου
Τα επιτόκια με τα οποία δανειζόμαστε είναι μεταβλητά. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η μεταβολή των επιτοκίων δεν θα επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία της αφού η εισροή κεφαλαίων και η παροχή οικονομικής στήριξης από τη μητρική Εταιρεία έχει εξαλείψει κάθε τέτοιο κίνδυνο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε τέτοιο κίνδυνο, καθώς ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά λιανικές πωλήσεις με μετρητά και πιστωτικές κάρτες.

Κατά την 31/12/2025 το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχόταν στο ποσό € 480.851 και αφορά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις πρώην αποκλειστικών αντιπροσώπων της Εταιρείας.

Παρόλα αυτά, για τις ληξιπρόθεσμες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.

Οι λοιπές Απαιτήσεις αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται σχετική πρόβλεψη. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξη τους.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως και εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο.

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2025 με την προηγούμενη χρήση 2024, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / I.Κ.	%	
A) Οικονομικής Διάρθρωσης		
• Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	82,35%	90,03%
• Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	39,44%	133,10%
• Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	160,30%	572,86%
• Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	116,34%	212,75%
B) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
• Καθαρά Αποτ. (ζημιές) Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	128,80%	38,04%
• Μικτά Αποτελέσματα/ Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	47,10%	46,90%
Γ) Διαχειριστικής Πολιτικής		
• Αποθέματα /Κόστος πωληθέντων Χ360	117	113
• Εμπορικές υποχρεώσεις / Κόστος πωληθέντων Χ360	116	117

5) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης .

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το προσωπικό ανήλθε κατά μέσο όρο σε 440 άτομα κατά την παρούσα χρήση ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 408 άτομα. Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις , τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία , όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

7) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μέσα στη χρήση προέβη σε νέες επενδύσεις συνολικής αξίας € **3.117 χιλ.** σε ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις, από τις οποίες € **2.963** χιλ. συνίσταται στην ανανέωση των κτιριακών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένου και του λοιπού εξοπλισμού. Η Εταιρεία προέβη τέλος σε επιπρόσθετες επενδύσεις ύψους € **35** χιλ. περίπου σε ασώματες ακινητοποιήσεις που αφορούν την ανάπτυξη και υλοποίηση πλάνου συντήρησης και ανανέωσης λογισμικού.

8) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ

(Α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Σύνολο Ενεργητικού του Ισολογισμού της 31/12/2025 ανέρχεται σε € 41.592.636 έναντι € 61.369.099 της 31/12/2024.

Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό συνοψίζουμε ως ακολούθως:

Επενδύσεις:

Οι νέες επενδύσεις της χρήσεως, ανέρχονται συνολικά σε € 3.117.259. Οι αποσβέσεις ανήλθαν σε € 1.810.736.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα:

Η αύξηση του αποθέματος κατά περίπου 21,0% οφείλεται αφενός στην αύξηση των αγορών κατά 18,6% σε σχέση με το 2024 δεδομένης της αύξησης των πωλήσεων κατά 16,7%. Επιπλέον η εταιρεία εκτιμούσε αυξημένη ζήτηση καταναλωτική ζήτηση και γι' αυτό προχώρησε σε υψηλότερες αγορές εντός του 2025.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια :

Η Εταιρεία βάσει του πρακτικού Δ.Σ. της 16/09/2025 & της έκτακτης Γ.Σ. της 10/07/2025 και δυνάμει των άρθρων 29 -31 του Ν. 4548/2018, προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου από το ποσό των €24.660.952,82 στο ποσό των €25.000,00, ήτοι συνολικά κατά το ποσό των €24.635.952,82, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου στον μοναδικό μέτοχο, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4548/2018 και τις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας πραγματοποιήθηκε με (α) μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης εκ των 15.317.362 μετοχών της εταιρείας από 1,61 € σε 1,00 € ανά μετοχή με αποτέλεσμα τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €9.343.590,82 και (β) ακύρωση 15.292.362 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 € η καθεμία με αποτέλεσμα περαιτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €15.292.362,00.

Κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 25.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η καθεμία. Η εν λόγω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) την 23/07/2025.

Υποχρεώσεις:

Οι χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν στα € **19.506 χιλ** (2024 € **16.987 χιλ**, καθαρή μεταβολή € **+2.519 χιλ**).

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

(Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων τα οποία ανήλθαν σε € 15.153 χιλ. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε στο 47,1% έναντι 46,9% το 2024. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης παρουσίασαν αύξηση κατά περίπου 19% σε σχέση με το 2024 γεγονός που δικαιολογείται από την αύξηση των πωλήσεων κατά 16,7% η οποία και επέφερε αύξηση σε όλες τις λειτουργικές δαπάνες όπως ενοίκια, μισθοδοσία και λοιπά έξοδα.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2026

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στο πρώτο 6μηνο του νέου έτους δείχνει αύξηση κατά περίπου 11,7% σε σχέση με την περσινή αντίστοιχη περίοδο ενώ το μικτό κέρδος ανήλθε στο 47,8%, οριακά αυξημένο σε σχέση με πέρυσι

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SERPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Ποσά σε Ευρώ**

που ήταν στο 46,7%. Η αύξηση του τζίρου οφείλεται στην αύξηση της εγχώριας και όχι μόνο κατανάλωσης αφού η έναρξη της τουριστικής περιόδου έχει ήδη αρχίσει. Παρόλα ταύτα, οι πολεμικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή αποτελούν έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες αστάθειας. Ο κύκλος εργασιών είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την οικονομική αβεβαιότητα και τις κοινωνικές επιπτώσεις που οφείλονται στις αυξήσεις των τιμών και κατ' επέκταση του πληθωρισμού. Η αύξηση του κύκλου εργασιών του πρώτου δμήνου συνοδεύεται από υψηλό επιχειρηματικό ρίσκο. Για το λόγο αυτό η εταιρεία χρειάζεται να εφαρμόσει στρατηγική διαχείρισης κινδύνου μέσω συγκράτησης των λειτουργικών δαπανών ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν περαιτέρω γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Κύριε Μέτοχε,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε.

Με εκτίμηση

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

MARIE-CHRISTINE MARCHIVES

ROXANA RASU

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΙΗΑΕΛΑ ΔΑΝ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Καλογεράς

A.M.ΣΟΕΛ:46761

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com/> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	2.559.720	1.857.400
Λοιπός εξοπλισμός	3	3.460.912	2.881.121
<i>Σύνολο</i>		<u>6.020.631</u>	<u>4.738.521</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Μισθωτικά δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία	4	238.556	355.892
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία		118.500	105.924
<i>Σύνολο</i>		357.056	461.816
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	7	7
Λοιπά (Εγγυήσεις Ενοικίων)		961.584	916.687
<i>Σύνολο</i>		<u>961.590</u>	<u>916.694</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.339.277	6.117.030
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6	19.792.174	16.467.827
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και			
Λοιπές απαιτήσεις	7	1.158.527	7.582.704
Προπληρωμένα έξοδα		392.874	190.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	12.909.783	31.010.911
<i>Σύνολο</i>		<u>14.461.184</u>	<u>38.784.242</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		34.253.359	55.252.069
Σύνολο ενεργητικού		41.592.636	61.369.099
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	25.000	24.660.953
Υπέρ το άρτιο		102.715	102.715
<i>Σύνολο</i>		<u>127.715</u>	<u>24.763.667</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό Αποθεματικό	10	141.428	141.428
Αποτελέσματα εις νέο		11.495.934	10.137.111
<i>Σύνολο</i>		<u>11.637.362</u>	<u>10.278.539</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		11.765.076	35.042.206
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	385.115	309.705
Λοιπές προβλέψεις	12	0	47.000
		<u>385.115</u>	<u>356.705</u>
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13Α	19.558.633	17.034.392
Λοιπές Υποχρεώσεις		755.513	342.643
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	2.598.785	2.994.401
Λοιποί φόροι και τέλη		3.750.073	3.251.625
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		437.743	446.019
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13Β	2.341.698	1.901.107
<i>Σύνολο</i>		<u>29.442.445</u>	<u>25.970.187</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		29.827.560	26.326.893
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		41.592.636	61.369.099

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SERPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Ποσά σε Ευρώ

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ποσά σε Ευρώ		<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-31.12.2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14Α	115.227.074	98.735.047
Κόστος πωλήσεων		(60.957.718)	(52.428.450)
Μικτό αποτέλεσμα		54.269.355	46.306.598
Λοιπά συνήθη έσοδα	14Β	827.037	373.808
		55.096.392	46.680.405
Έξοδα διοίκησης	15	(7.665.823)	(6.604.217)
Έξοδα διάθεσης	15	(32.234.579)	(27.000.888)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(219.496)	(21.030)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	17	557	1.308
Λοιπά έσοδα και κέρδη		121.069	123.900
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		15.098.119	13.179.479
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		245.341	256.150
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(190.449)	(106.366)
Αποτέλεσμα προ φόρων		15.153.011	13.329.263
Φόροι εισοδήματος	18	(3.644.958)	(3.012.614)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		11.508.053	10.316.649

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Ποσά σε Ευρώ

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2025**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2024	45.033.044	102.715	141.428	(20.524.512)	24.752.675
Αναλογιστικά κέρδη	0	0	0	(27.118)	(27.118)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(20.372.091)	0	0	20.372.091	0
Αποτέλεσμα μετά από φόρους 2024	0	0	0	10.316.649	10.316.649
Υπόλοιπα 31.12.2024	24.660.953	102.715	141.428	10.137.111	35.042.206
Αναλογιστικά κέρδη	0	0	0	(12.119)	(12.119)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(24.635.953)	0	0	0	(24.635.953)
Μερίσματα προς Μετόχους	0	0	0	(10.137.111)	(10.137.111)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους 2025	0	0	0	11.508.053	11.508.053
Υπόλοιπα 31.12.2025	25.000	102.715	141.428	11.495.934	11.765.076

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε Ευρώ	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-31.12.2024</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα μετά φόρων	11.508.053	10.316.651
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.810.736	1.508.905
Προβλέψεις	147.304	(222.437)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	(45.319)	(141.553)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	(557)	(1.308)
	13.420.217	11.460.258
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(3.464.734)	(2.405.789)
Μεταβολή απαιτήσεων	6.177.589	246.371
Μεταβολή υποχρεώσεων	7.587.752	7.792.355
	23.720.624	17.093.196
Μείον:		
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(4.024.564)	0
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(190.449)	(106.366)
Σύνολο	19.505.611	16.986.830
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(3.079.016)	(2.462.504)
Τόκοι εισπραχθέντες	245.341	248.176
Σύνολο	(2.833.675)	(2.214.328)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(24.635.953)	6.993
Μερίσματα πληρωθέντα	(10.137.111)	0
Σύνολο	(34.773.064)	6.993
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(18.101.127)	14.779.495
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	31.010.911	16.231.416
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12.909.783	31.010.911

Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «Sephora Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») είναι ανώνυμη μονοπρόσωπη εμπορική εταιρεία η έδρα της οποίας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου 7 στον Δήμο Αθηναίων, Τ.Κ. 11742.

Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 122068899000 και η διάρκεια του χρόνου λειτουργίας της έχει οριστεί μέχρι την 31.12.2050.

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «**SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ο διακριτικός τίτλος της «**SEPHORA GREECE Α.Ε.Ε.**».

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση καταστημάτων "Sephora" (σύνολο καταστημάτων την 31.12.2025: 31) στην Ελλάδα μέσω των οποίων πουλάει προϊόντα περιποίησης και ομορφιάς.

Σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 η Εταιρεία εντάσσεται στις μεγάλες οντότητες.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η Εταιρεία, είναι η LVMH SE με έδρα την Γαλλία (Παρίσι). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LVMH SE δημοσιεύονται στον ιστότοπο της εν λόγω εταιρείας.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 31^{ης} Αυγούστου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.2 Συνέχιση Δραστηριοτήτων Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis) καθώς δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες που ενδέχεται να εγείρουν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

2.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Παρατίθεται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

2.3.1. Ενσώματα Και Άυλα Πάγια Στοιχεία

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα), διαφορετικά

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε Ευρώ

αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις απομειώσεις.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση της διάρκειας της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι οποίες έχουν ως εξής:

Εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής:

Κτίρια (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το αποτέλεσμα που προκύπτει από την διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα μισθωτικά δικαιώματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης. Τα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται στα 3 χρόνια.

2.3.2 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία) ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες (ενδείξεις απομείωσης) υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους (αναπόσβεστο κόστος) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία είναι η τιμή ανταλλαγής ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ πρόθυμων και ενήμερων μερών που ενεργούν υπό κανονικές συνθήκες αγοράς, κατά την ημερομηνία μέτρησης, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν οι συνθήκες που προκάλεσαν την απομείωση παύουν να υφίστανται, οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα. Μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης η λογιστική αξία του παγίου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορεύματα.

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή, μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου ή των διαδοχικών υπολοίπων.

2.3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι δανειακές υποχρεώσεις, οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού εκπνεύσουν ή όταν μεταβιβαστούν ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με αυτό. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτήν εκπληρώνονται, εκπνεύσουν ή ακυρωθούν. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.6 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου που αφορά τον προσδιορισμό της εύλογης βάσης για τη χρονική περίοδο κατανομής των παροχών των εργαζομένων, όπου ακολουθώντας το ανώτατο όριο που προσδιορίζει η σχετική νομοθεσία, καθορίστηκε ίση με 16 έτη ((International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC). Προσδιορίστηκε ως εύλογη καταληκτική ηλικία κατανομής των παροχών το 62ο έτος της ηλικίας του κάθε εργαζομένου. Η δουλευμένη αποζημίωση ξεκινά από το 46ο έτος και κτίζεται βάσει του ποσού του ενός μισθού ετησίως μέχρι το 62ο έτος που θα αποχωρήσει, χρόνο κατά τον οποίο πρέπει να έχει σωρευθεί το μέγιστο ποσό της αποζημίωσης που θα λάβει. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης, κατά παρέκκλιση των διατάξεων των Ε.Λ.Π, προκειμένου να ικανοποιηθεί η αρχή της εύλογης παρουσίασης. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.3.7 Λοιπές προβλέψεις / Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων για την τακτοποίησή τους είναι μικρή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις

δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.3.8 Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, φόρο εισοδήματος. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Βάσει του Νόμου 4308/2014 και συγκεκριμένα του άρθρου 23 παρ. 3, η διοίκηση την Εταιρείας επέλεξε να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία.

2.3.9 Λειτουργικές μισθώσεις

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:

Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.3.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και κάθε είδους εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την λιανική πώληση των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα

Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης έσοδα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.3.11 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα εκμετάλλευσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δουλευμένη βάση.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με βάση το πραγματικό επιτόκιο και περιλαμβάνουν τόκους από βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια. Τα έξοδα από χρεωστικούς τόκους όταν ο δανεισμός αφορά άμεσα στην απόκτηση ή κατασκευή πάγιου περιουσιακού στοιχείου και μέχρις ότου περατωθεί η κατασκευή του πάγιου αυτού περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης του πάγιου αυτού στοιχείου. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην επιχείρηση και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων.

2.4.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.4.4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και τις ζημιές απευθείας στην Καθαρή Θέση, προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίσεως της παραγράφου 2 του άρθρου 16, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 17 του Ν.4308/2014. Στην παρούσα χρήση 2025 προέκυψαν και καταχωρήθηκαν σε ίδια κεφάλαια αναλογιστικές ζημιές μετά φόρων ποσού ευρώ 12.119.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Ποσά σε Ευρώ

3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2024	2 651 595	19 886 420	158 689	22 696 703
Προσθήκες περιόδου	1 248 550	1 352 107		2 600 657
Μειώσεις περιόδου	(11 038)	(33 355)	(52 765)	(97 157)
Αξία κτήσης 31.12.2024	3 889 107	21 205 172	105 924	25 200 203
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2024	1 698 378	17 390 839	-	19 089 217
Αποσβέσεις περιόδου	343 023	961 377		1 304 400
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	(9 884)	(28 166)		(38 050)
Απομειώσεις περιόδου	(189)			(189)
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	2 031 707	18 324 050	-	20 355 757
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1 857 400	2 881 122	105 924	4 844 446
				-
Αξία κτήσης 1.1.2025	3 889 107	21 205 172	105 924	25 200 203
Προσθήκες περιόδου	1 276 910	1 686 949	118 500	3 082 359
Μειώσεις περιόδου	(698 790)	(1 559 181)	(105 924)	(2 363 895)
Αξία κτήσης 31.12.2025	4 467 227	21 332 940	118 500	25 918 667
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2025	2 031 707	18 324 050	-	20 355 757
Αποσβέσεις περιόδου	574 591	1 083 909		1 658 500
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	(698 790)	(1 535 932)		(2 234 722)
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2025	1 907 508	17 872 027	-	19 779 535
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	2 559 719	3 460 913	118 500	6 139 132

4. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μισθωτικά δικαιώματα	Λογισμικό	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2024	3 969 964	1 487 493	142 518	5 599 974
Προσθήκες περιόδου	-	123 869	400	124 269
Αξία κτήσης 31.12.2024	3 969 964	1 611 361	142 918	5 724 243
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2024	3 795 223	1 233 448	135 366	5 164 037
Αποσβέσεις περιόδου	66 722	134 861	2 733	204 316
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	3 861 945	1 368 309	138 099	5 368 352
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	108 018	243 053	4 820	355 891
Αξία κτήσης 1.1.2025	3 969 964	1 611 361	142 918	5 724 243
Προσθήκες περιόδου	-	34 900	-	34 900
Μειώσεις περιόδου	(375 349)	(744 689)	-	(1 120 038)
Αξία κτήσης 31.12.2025	3 594 615	901 572	142 918	4 639 105
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2025	3 861 945	1 368 309	138 099	5 368 352
Αποσβέσεις περιόδου	31 223	119 129	1 884	152 236
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	(375 349)	(744 689)	-	(1 120 038)
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2025	3 517 820	742 748	139 983	4 400 551
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	76 795	158 824	2 936	238 555

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Η εταιρεία Sephora Greece κατέχει το 0,005% του κεφαλαίου της εταιρείας Sephora Cosmetics Romania SA.

	31.12.2025	31.12.2024
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	7
Σύνολο	7	7

6. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Το κονδύλι Εμπορεύματα αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	21.285.626	17.820.693
Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	(1.493.452)	(1.352.866)
Σύνολο	19.792.174	16.467.827

7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	7.152.202
Λοιπές απαιτήσεις	1.158.527	430.502
Σύνολο	1.158.527	7.582.704

Η μείωση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά ποσό €7.152 εκατ. οφείλεται στην είσπραξη της αντίστοιχης απαίτησης από την μητρική εταιρία.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν εμπορικές απαιτήσεις, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, οι οποίες παρουσιάζονται καθαρές από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά της 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2025:

	31.12.2025	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.314.533	1.823.564
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.930.321	28.688.114
Άλλα στοιχεία ισοδύναμα με ταμειακά διαθέσιμα (διατακτικές και πιστωτικές κάρτες)	664.929	499.233
Σύνολο	12.909.783	31.010.911

9. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβλημένο και αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός Κοινών Ονομαστικών Μετοχών	25.000	15.317.362
Ονομαστική Αξία Μετοχής	1	1,61
Αξία Κεφαλαίου	25.000	24.660.953

Η Εταιρεία βάσει την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ της 10/07/2025 και δυνάμει των άρθρων 29 -31 του Ν. 4548/2018, προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου από το ποσό των €24.660.952,82 στο ποσό των €25.000,00, ήτοι συνολικά κατά το ποσό των €24.635.952,82, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου στον μοναδικό μέτοχο, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4548/2018 και τις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας θα πραγματοποιήθηκε με (α) μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης εκ των 15.317.362 μετοχών της εταιρείας από 1,61 € σε 1,00 € ανά μετοχή με αποτέλεσμα τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €9.343.590,82 και (β) ακύρωση 15.292.362 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 € η καθεμία με αποτέλεσμα περαιτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €15.292.362,00.

Κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 25.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η καθεμία. Η εν λόγω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) την 23/07/2025.

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αποτελούνται από το τακτικό αποθεματικό.

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% από τα καθαρά κέρδη της χρήσης σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου του κεφαλαίου. Σκοπός του τακτικού αποθεματικού αυτού είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία (συμπεριλαμβανομένης της διανομής). Το τακτικό αποθεματικό σχηματίστηκε από προηγούμενο ύψος κεφαλαίου και ως εκ τούτου είναι υψηλότερο από το καθορισμένο λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό μετοχικό κεφάλαιο.

Η ανάλυση του τακτικού παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό Αποθεματικό	141.428	141.428
Σύνολο	141.428	141.428

11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος αποθεματοποίησης παροχών εργαζομένων που ακολουθήθηκε αφορά τον προσδιορισμό της εύλογης βάσης για τη χρονική περίοδο κατανομής των παροχών των εργαζομένων, όπου ακολουθώντας το ανώτατο όριο που προσδιορίζει η σχετική νομοθεσία, καθορίστηκε ίση με 16 έτη. Επίσης, προσδιορίστηκε η εύλογη βάση για το άνω ακρότατο της προαναφερθείσας χρονικής περιόδου κατανομής. Προσδιορίστηκε ως εύλογη καταληκτική ηλικία κατανομής των παροχών το 62ο έτος της ηλικίας του κάθε εργαζομένου.

Η κίνηση της υποχρέωσης του 2025 αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2024	230.522
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	43.834
Χρηματοοικονομικό Κόστος	8.231
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.517
Αναλογιστική ζημία	27.118
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(16.517)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2024	309.705
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	56.198
Χρηματοοικονομικό Κόστος	9.573
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	152.643
Αναλογιστικό κέρδος	12.119
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(155.123)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2025	385.115

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
Ποσά σε Ευρώ

Βασικές Υποθέσεις :	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	2,00%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	4,00%	4,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	3,70%	3,11%

12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Λοιπές προβλέψεις	
Υπόλοιπο 31.12.2024	47 000
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. Χρήσεων (ΛΑΕΚ045-Πρόγραμμα επαγγελ/κής κατάρτισης εργαζομένων)	(47 000)
Υπόλοιπο 31.12.2025	0

13Α. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός εμπορικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές Εσωτερικού	12.480.063	12.069.348
Προμηθευτές Εξωτερικού	7.078.570	4.965.044
Σύνολο	19.558.633	17.034.392

13Β. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΜΕΝΑ

	31.12.2025	31.12.2024
Πρόβλεψη δώρων και επιδομάτων	369 978	349 216
Εξοδα Χρήσης Δουλευμένα	789 080	740 618
Λογ/μοί περιοδικής κατανομής - ενοίκια	445 159	223 415
Αγορές υπο τακτ περιοδ καταν. (παγίου εξοπλισμού)	78 500	105 924
Λοιπά	658 981	481 934
	2 341 698	1 901 107

14Α. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
Πωλήσεις εσωτερικού	133.221.717	114.249.339
Εκπτώσεις	(17.994.644)	(15.514.292)
Σύνολο	115.227.074	98.735.047

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Ποσά σε Ευρώ

Δεν γίνεται ανάλυση των πωλήσεων κατά δραστηριότητα και γεωγραφική ταξινόμηση, καθώς δεν διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης

14B. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα παρουσιάζουν μια αύξηση κατά περίπου € 453 χιλ. σε σχέση με το 2024 που οφείλετε αφενός στην τιμολόγηση των μεταφορικών και των εξόδων αποστολής που αφορούν τις πωλήσεις του ηλεκτρονικού καταστήματος κατά περίπου € 220 χιλ. και αφετέρου στην αύξηση των εσόδων από παροχή υπηρεσιών κατά περίπου € 236 χιλ.

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Λοιπά συνήθη έσοδα	827 037	373 808
Σύνολο	827 037	373 808

15. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Ανάλυση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	1.1-31.12.2025			1.1-31.12.2024		
	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοικησης	Σύνολο	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοικησης	Σύνολο
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	9 642 123	2 370 233	12 012 355	8 321 191	1 538 877	9 860 068
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	3 029 422	5 220 418	8 249 841	1 963 567	3 916 667	5 880 233
Παροχές τρίτων	11 324 270	682 889	12 007 158	10 385 105	579 228	10 964 333
Φόροι Τέλη	12 221	84 187	96 408	11 483	65 137	76 620
Διάφορα έξοδα	7 487 198	1 043 216	8 530 414	5 961 989	1 522 405	7 484 394
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμ.	1 347 920	277 662	1 625 582	1 286 399	218 075	1 504 474
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	410 120	72 354	482 473	2 966	30 652	33 619
Αχρ.προβλεψ	0	0	0	-7 014	0	-7 014
Επαναμολογήσεις	-1 018 694	-2 085 135	-3 103 829	-924 799	-1 266 823	-2 191 622
	32 234 579	7 665 824	39 900 402	27 000 888	6 604 217	33 605 104

16. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η Εταιρεία απασχολεί μόνο υπαλληλικό προσωπικό και ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της χρήσεως ανερχόταν σε 440 άτομα (2024: 408 άτομα).
Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	8.640.820	7.623.296
Εργοδοτικές εισφορές	1.760.086	1.614.855
Αποζημιώσεις απολύσεων	155.123	16.517
Παραεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	804.804	516.928
Έξοδα από συμμετοχή τρίτων στο κόστος μισθοδοσίας	651.523	88.472
Σύνολο	12.012.355	9.860.068

17. ΕΞΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων περιλαμβάνουν κονδύλι ύψους 557 ευρώ το οποίο προέρχεται από μερίσματα της χρήσης 2024 από την εταιρεία Sephora Cosmetics Romania SA, δεδομένου πως η Sephora Greece AE κατέχει το 0,005% του κεφαλαίου της.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2025	31.12.2024
Μερίσματα εξωτερικού	557	1 308
Σύνολο	557	1 308

18. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ

Κατά την τρέχουσα χρήση προέκυψε φόρος εισοδήματος με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως.

€	31.12.2025	31.12.2024
Λογιστικό Αποτέλεσμα Χρήσης	15.153.011	13.329.263
Διαφορά Λογιστικής-Φορολογικής Βάσης	-306.358	-115.644
Φορολογικό Αποτέλεσμα Χρήσης	14.846.653	13.213.619
Φορολογικές Αναμορφώσεις (θετικές-αρνητικές)	1.721.337	921.600
Φορολογικές Ζημίες προηγ. Χρήσεων	0	-441.521
Φορολογητέο Αποτέλεσμα/ Μεταφορά φορολογικής ζημίας για συμψηφισμό	16.567.990	13.693.698
Φορολογικός Συντελεστής	22%	22%
Φόρος Εισοδήματος	3.644.958	3.012.614

Σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται λεπτομέρειες στην σημείωση 24 (β).

19. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Sephora Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.Ε. προμηθεύεται αγαθά και παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες από συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας και με συνήθεις όρους αγοράς. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα, με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Σχέση	Είδος συναλλαγών	1.1-31.12.2025		1.1-31.12.2024	
			Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
Sephora Switzerland SA	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	5.338	0	0	0
S+	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	0	10.096	3.250	0
PARFUMS CHRISTIAN DIOR HELLAS A.E.B.E.	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	470.264	5.577.783	495.932	4.808.744

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ποσά σε Ευρώ

Benefit Cosmetics SAS	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	1.066.793	461.835	856.430	440.365
Sephora Cosmetics Romania S.A.	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	88.392	537.410	126.516	91.260
SEPHORA SA	Μητρική	Εμπορική δραστηριότητα, δικαιώματα, τόκοι και λοιπές υπηρεσίες	1.601.715	44.579.563	950.155	37.370.649
Make Up forever	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	10.000	0	11500	0
			3.242.503	51.166.687	2.443.783	42.711.018

Επωνυμία	Σχέση	31.12.2025		31.12.2024	
		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
SEPHORA SA	Μητρική	153.967	6.715.779	7.198.672	4.600.961
S+	Συνδεδεμένη	0	0	0	0
PARFUMS CHRISTIAN DIOR HELLAS A.E.B.E.	Συνδεδεμένη	-	1.448.194	0	1.707.681
Benefit Cosmetics SAS	Συνδεδεμένη	250.333	180.809	284.374	172.756
Make Up forever	Συνδεδεμένη	9.125	0	6.125	0
Sephora Switzerland SA	Συνδεδεμένη	5.338	0	0	0
Sephora Cosmetics Romania S.A.	Συνδεδεμένη	80.211	508.051	0	2.074
		498.974	8.852.833	7.489.171	6.483.472

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω εμβασμάτων. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ

ΟΡΓΑΝΩΝ

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών) ανέρχονται σε € 391 χιλ. (2024: € 380 χιλ.).

21. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία με απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της 15/12/2025 προέβη σε διανομή μερίσματος ποσού € 10.137,1 εκατ. που αφορούν τη χρήση 2024. Στις 16/12/2025, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 5761032 η από 15/12/2025 απόφαση διανομής κερδών της Γ.Σ. των μετόχων (Αρ. Πρωτ. 3913371).

22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 65.580 (2024: € 64.700) και αφορούσαν τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και την έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ / ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ

Η Εταιρεία επανατιμολογεί μέρος των εξόδων της σε συνδεδεμένες εταιρείες καθώς και σε προμηθευτές. Τα έσοδα αυτά συμψηφίζονται με τα σχετικά επανατιμολογημένα έξοδα. Το συνολικό έσοδο που συμψηφίστηκε με αντίστοιχα έξοδα για την χρήση έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 3.994.635 (2024: €3.043.043). Η Ανάλυση του εσόδου που συμψηφίστηκε με τα αντίστοιχα έξοδα παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Συμψηφιζόμενα έσοδα	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Έξοδα Διάθεσης	1 018 694	924 799
Έξοδα Διοίκησης	2 085 135	1 266 823
Κόστος πωλήσεων	890 806	851 421
	3 994 635	3 043 043

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

α Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει οικονομικές δεσμεύσεις από ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως ακινήτων ύψους περίπου € 29.859 χιλ. και από ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως αυτοκινήτων χωρίς δικαίωμα εξαγοράς ύψους περίπου € 43 χιλ. Η ανάλυση των ποσών εμπεριέχεται στον παρακάτω πίνακα:

	2026	2027-2030	>2030	Σύνολο
Για Μισθώματα Κτιρίων	6 972 239	15 125 449	7 761 809	29 859 497
Για Μισθώματα Αυτοκινήτων	30 093	12 669	0	42 762
Σύνολα	7 002 332	15 138 118	7 761 809	29 902 259

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2011 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Επιπρόσθετα, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται περαιωμένες καθώς έχει παρέλθει πενταετία. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος από τον νόμιμο ελεγκτή της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Παρόλα ταύτα δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

γ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει τις παρακάτω εγγυήσεις μέσω εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ συνολικής αξίας € 201,0 χιλ.
- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE συνολικής αξίας € 180,2 χιλ.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SERPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Ποσά σε Ευρώ**

3. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ συνολικής αξίας € 149,9 χιλ.
4. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία ONE OUTLET ΑΕ συνολικής αξίας € 42,0 χιλ.
5. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία NOBAΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ συνολικής αξίας € 36,0 χιλ.

δ) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις θα διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν περαιτέρω γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Αθήνα, 31/8/2026

Η Πρόεδρος του ΔΣ

Μέλος ΔΣ

Γενική Δ/ντρια και
Αντιπρόεδρος ΔΣ

Marie-Christine Marchives
Α.Δ. 14ΑΤ92129

Mihaela Dan
Α.Δ. 059332020

Roxana Rasu
Α.Δ. 053715785

Δ/ντής
Λογιστηρίου

Παγουλάτος Δ. Γερ.

Α.Δ.Τ. ΑΒ200150
Αρ. Αδ. 0034263/Α' Τάξης